



RESIDENCIAL

**DOM  
HENRIQUE**

---

S e u m u n d o c o m m a i s p a i s a g e n s .



RESIDENCIAL

DOM  
HENRIQUE

1216

3 quartos  
SENDO  
1 suíte

Pronto  
PARA  
morar

127<sup>a</sup>  
131 m<sup>2</sup>

VARANDA

LAZER  
completo

COBERTURA  
DUPLEX com  
245,95 m<sup>2</sup>



Vale do Sereno  
Nova Lima





VALE DO SERENO

**Um estilo próprio de morar e viver.**

À geografia privilegiada se unem bares, restaurantes e serviços que são referência em qualidade, bom gosto, elegância e sofisticação. Um espetáculo único, onde cada momento revela uma paisagem exclusiva. Assim é o Vale do Sereno, um lugar que cria estilo, um estilo que cria desejo.

MAIS QUE ESTAR,  
BEM-ESTAR

RESIDENCIAL  
DOM  
HENRIQUE

Colegium  
10 MIN

Escola Núcleo Belvedere  
8 MIN

BH Shopping  
5 MIN

Supernosso  
5 MIN

A uma quadra do polo gastronômico da Al. Oscar Niemeyer



Hospital Biocor  
5 MIN

Escola Bilboquê  
2 MIN

Serena Mall  
10 MIN

Acesso fácil pela MG-030 e diversas vias



Colégio Santo Agostinho  
10 MIN

MaterDei Marce  
25 MIN



TODOS OS DETALHES  
SÃO PARA VOCÊ.



vista panorâmica



Torre única



Guarita



3 vagas de  
garagem



Fachada aerada em  
granito e textura



DCE  
Completo

PAISAGEM URBANA E  
NATURAL PARA VOCÊ  
VIVER COMPLETO.



UMA PAISAGEM  
QUE FAZ BEM  
PARA O CORPO  
E A MENTE.

**Equipamentos  
de alto padrão  
em todos os  
ambientes.**



Piscina coberta  
e aquecida

Piscina com  
prainha



Quadra de futebol  
com grama sintética



Quadra de  
tênis de saibro



Parrilla  
gourmet



Salão de festas  
para 130 pessoas



Espaço Gourmet  
Equipado



Espaço  
Kids



Sauna



Playground



Academia  
equipada



PISCINA COM PRAINHA

IMAGINE SEUS MOMENTOS AQUI.





PISCINA COM RAIA, AQUECIDA E COBERTA



DIVERSÃO TAMBÉM FAZ  
BEM PARA A SAÚDE.

QUADRA DE FUTEBOL COM GRAMA SINTÉTICA



QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO

SE ESTAR BEM É O OBJETIVO,  
VOCÊ TEM TUDO PARA CHEGAR LÁ.

ACADEMIA



MOMENTOS QUE VÃO ALÉM DOS SENTIDOS.

ESPAÇO GOURMET



PARRILLA GOURMET



PARA QUEM ADORA LEVAR A  
VIDA NA BRINCADEIRA

ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND

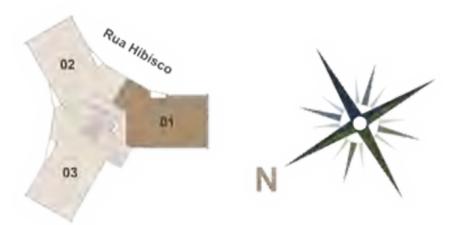
# FINAL 01

3 quartos  
SENDO  
1 suíte  
COM CLOSET

127 m<sup>2</sup>

LAVABO

VARANDA  
COBERTA



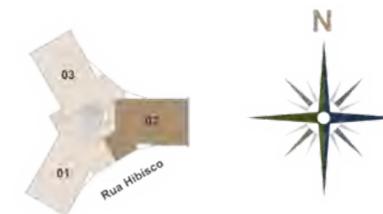
# FINAL 02

3 quartos  
SENDO  
1 suíte  
com closet

127 m<sup>2</sup>

LAVABO

VARANDA  
COBERTA



# FINAL 03

3 quartos  
SEDO  
1 suíte  
com closet

131 m<sup>2</sup>

LAVABO

VARANDA  
COBERTA





PARA MORAR OU INVESTIR.  
**Todos os cenários são perfeitos.**

O Vale do Sereno é a área que mais valoriza na Região Metropolitana de BH. Os imóveis têm alta liquidez e excelente taxa de retorno para o investimento com renda passiva por meio da locação. E o fato de estar pronto o credencia, ainda mais, como um investimento altamente seguro.





TRANSPARÊNCIA E CREDIBILIDADE.  
**Esses são os pilares da LCG Engenharia.**

Desde a fundação em 1990, concluímos 46 empreendimentos residenciais e corporativos que somam cerca de 330 mil m<sup>2</sup>. São mais de três décadas de confiança, qualidade e comprometimento em conhecer as necessidades e anseios de investidores e clientes, sempre prezando pela excelência e evolução a cada entrega.



**LCG ENGENHARIA**



**STRATUS —®**

ENGENHARIA

CONSTRUÍDO  
ESPAÇOS PARA O SEU  
ESTILO DE VIDA

A Stratus Engenharia atua há mais de 40 anos no mercado imobiliário mineiro, comprometida com a qualidade e a inovação em cada empreendimento.

30 **EMPREENDIMENTOS**

94.275 **M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS**

544 **UNIDADES ENTREGUES**

RESIDENCIAL

# DOM HENRIQUE

Realização

Coordenação de vendas



(31) 4020-7213



l c g e n g e n h a r i a . c o m . b r  
s t r a t u s e n g e n h a r i a . c o m . b r



Rua das Acácias, 1.216 - Nova Lima